



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-21/23-XXX-01
Датум: 21.03.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1258 од 18.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд к.п.бр.164 у површини 0.22,13 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3.класе, уписана у Листу непокретности број 10299 К.О. Крагујевац 4, приватна својина Обрадовић Душана из Крагујевца са обимом удела од 85/2213 и Обрадовић (Живота) Милије из Крагујевца, сада на непознатој адреси, са обимом удела од 2128/2213, чије интересе заступа привремени заступник Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне биљне засаде на експроприсаној непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуалне биљне засаде на експроприсаној непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Обрадовић Душан из Крагујевца и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник Обрадовић (Живота) Милије из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21.10.2022. године предлог VI Број: 465-1258 од 18.10.2022. године, за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 10299 К.О. Крагујевац 4, уписана к.п.бр.164 у површини 2213 м2, пољопривредно земљиште, по култури њива

3.класе, приватна својина Обрадовић Душана из Крагујевца са обимом удела од 85/2213 и Обрадовић (Живота) Милије из Крагујевца са обимом удела од 2128/2213, без терета.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Уз захтев за доставу изјашњења сувласнику непокретности Обрадовић Душану из Крагујевца је достављен предлог ЈП "Путеви Србије" Београд број 465-1258 од 18.10.2022. године за експропријацију у корист корисника експропријације Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд и то за к.п.бр.164, уписане у Листу непокретности број 10299 К.О. Крагујевац 4, лист непокретности број 10299 К.О. Крагујевац 4, копија плана, Потврда ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11.02.2022. године о обезбеђеним средствима за експропријацију и решењем Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

На усменој расправи одржаној 16.11.2022. године, Обрадовић Душан из Крагујевца изјавио је да је примио наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са прочитаним исправама као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију свог удела од 85 м² на предметној парцели означеној као кп.бр. 164 у површини од 0.22,13 ха КО Крагујевац 4 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Такође, изјавио је да му није познато да ли на предметној парцели има засада, а уколико их има тражи адекватну накнаду у новцу и за засаде, као и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле, јер се предметна парцела експроприше у целости.

Обавештење о јавној презентацији Урбанистичког пројекта за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца број XXХ-20/2021-02 од 01.12.2021. године, за Обрадовић Милију из Петровца, Крагујевац, враћено је као неуручено са напоменом достављача-поштоноше да је адреса недовољна.

Дана 02.02.2023. године, службено лице које води поступак се по службеној дужности обратило Градској управи за опште и заједничке послове, одељењу за лични статус грађана и добило уверење број XXV-203-2-1/2023 којим се потврђује да Милија Обрадовић од оца Животе из Петровца, Крагујевац, није уписан у матичну књигу умрлих која се води за град Крагујевац, закључно са 02.03.2023. године.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште

непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак”.

Како у Листу непокретности није уписана адреса пребивалишта Обрадовић (Живота) Милије из Петровца, Крагујевац, нити ЈМБГ, па самим тим странци није могао да буде послат захтев за доставу изјашњења са пратећом документацијом, ова Управа је донела решење број 465-21/23-XXX-01 којим је одређена Рихтеровић Јасмина, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи, за привременог заступника Обрадовић (Живота) Милије из Крагујевца, сада на непознатој адреси, у поступку експропријације за к.п.бр. 164 у површини од 0.22,13 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписана у Листу непокретности број 10299 К.О. Крагујевац 4 у предмету бр. 465-21/23-XXX-01 и то до окончања поступака или док се исти не појави, односно док се не појави његов законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник.

На усменој расправи одржаној 20.03.2023. године, привремени заступник Обрадовић Милије из Крагујевца, Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, изјавила је да је уредно примила предлог за експропријацију са прилозима и да је упозната са прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију удела странке коју заступа на предметној парцели означеној као кп.бр. 164 у површини од 0.22,13 ха КО Крагујевац 4 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Привремени заступник странке Рихтеровић Јасмина из Крагујевца изјавила је да није упозната са тим, да ли на предметним парцелама има засада, усева и објеката, али у случају постојања истих тражи адекватну накнаду у новцу и за њих, као и да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне биљне засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће “Путеви Србије” Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне биљне засаде на експроприсаним непокретностима.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Обрадовић Душан из Крагујевца и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца као привремени заступник Обрадовић (Живота) Милије из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић

Предмет обрадила:
Миона Станић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Д-на:

- Обрадовић Душану из Крагујевца, ул. Кнеза Милоша број 4/1-18,
- Рихтеровић Јасмини из Крагујевца, привременом заступнику Обрадовић Милије из Крагујевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.